

# Municipalidad de Colonia Ayuí

Avda. Prospero Bovino 30 – Colonia Ayuí – Concordia – Entre Ríos

E-mail: [municipayui@concordia.com.ar](mailto:municipayui@concordia.com.ar)

Teléfono: 0345-4992030/4992920

Colonia Ayuí, 3 de marzo de 2023.

## ORDENANZA N° 588/2023

### VISTO:

La Ordenanza Municipal N° 556 de fecha 31 de enero de 2022 y el Plano de Mensura N° 85.735.

### CONSIDERANDO:

Que mediante la Ordenanza N° 556 se dispuso la aprobación del proyecto de loteo bajo la modalidad de Conjunto Inmobiliario, con la condición de cumplimentarse ciertos requisitos.

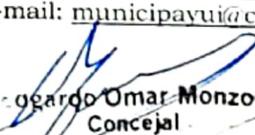
Que entre los requisitos, en el artículo 3° se dispuso que previo a proceder a la disposición o venta de lotes, debe efectivizarse la donación de 2 HA ubicadas en ruta Provincial N°28 a 1.500 mt al oeste de la Escuela Provincial N°16 M. P. Antequeda por parte del Sr. Ricardo Schatz hacia la Municipalidad de Colonia Ayuí.

Que en fecha 26 de enero del corriente año, el interesado acompaña a la Municipalidad y comprometiéndose a donar a esta última, el Plano de Mensura N° 85.735 confeccionado por el agrimensor Juan Esteban Agostini, M.P. N° 24.333, registrado ante la Dirección de Catastro en fecha 16 de noviembre de 2022 y que versa sobre un inmueble de Matrícula N° 6778, Partida Provincial N° 166.182, Lote N° 1, ubicado en el Departamento Concordia, Distrito Suburbios, Municipalidad de Colonia Ayuí, Ejido de Colonia Ayuí, domicilio parcelario en Ruta Provincial N° 28 S/N, que consta de una superficie de DOS HECTAREAS, DIECIOCHO AREAS y TREINTA Y TRES CENTIAREAS (2ha 18a 33ca); con los siguientes límites y

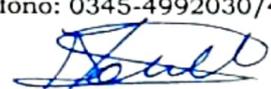
E-mail: [municipayui@concordia.com.ar](mailto:municipayui@concordia.com.ar)

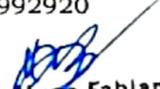
Teléfono: 0345-4992030/4992920

  
Patricia A. Martínez  
Concejal  
Municipalidad Colonia Ayuí

  
Ricardo Omar Monzon  
Concejal  
Municipalidad Colonia Ayuí

  
Patricia Alicia Calgaro  
Concejal  
Municipalidad Colonia Ayuí

  
Maricela Itatí Acosta  
Concejal  
Municipalidad Colonia Ayuí

  
Hugo Fabian Alfonso  
Concejal  
Municipalidad Colonia Ayuí

  
Juan Carlos Alarís  
Concejal  
Municipalidad Colonia Ayuí

  
Antonia Lazara Benitez  
Concejal  
Municipalidad Colonia Ayuí

# Municipalidad de Colonia Ayuí

Avda. Prospero Bovino 30 – Colonia Ayuí – Concordia – Entre Ríos

E-mail: [municipayui@concordia.com.ar](mailto:municipayui@concordia.com.ar)

Teléfono: 0345-4992030/4992920

linderos: al NORESTE: línea recta 1-2 al Sur  $48^{\circ}50'E$ . de 110,00m. lindando con Citralar S.A.I. y C. y Otros; al ESTE: línea recta 2-3 al Sur de  $25^{\circ}01'O$ . de 370,16m. lindando con Citralar S.A.I. y C. y Otros; al SUROESTE: línea recta 3-4 al Norte  $48^{\circ}50'O$ . de 10,41m. lindando con Ruta Provincial N°20 (asfaltada); al OESTE: tres líneas rectas 4-7 al Norte de  $25^{\circ}01'E$ . de 183,00m. y 7-6 al Norte de  $48^{\circ}50'O$ . de 102,12m. ambas lindando con el lote 2 de esta subdivisión y 6-1 al Norte de  $25^{\circ}48'E$ . de 186,48m. lindando con Roque Mario Cicognini.

Que, a la fecha, teniendo a la vista el plano referenciado, este Concejo Deliberante entiende que dicho lote se corresponde con lo comprometido en audiencia pública, encontrándose a la fecha en condiciones de ser aceptado en forma de donación.

Que en razón de las argumentaciones vertidas en el compromiso de donación y de acuerdo a la naturaleza del proyecto, se entiende procedente hacer lugar al ofrecimiento efectuado por el Sr. Ricardo José Schatz, D.N.I. 11.255.074

Que la presente Ordenanza cumplimenta lo dispuesto en el Código Civil y Comercial y en la Ley de Municipios de la Provincia de Entre Ríos, en cuanto al requisito necesario de la aceptación del donatario a fin de perfeccionar el acto de donación impetrado.-

## POR ELLO:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE COLONIA AYUÍ, EN USO DE SUS ATRIBUCIONES ESTABLECIDAS POR LA LEY 10.027 Y CONCORDANTES APRUEBA LA SIGUIENTE;

## ORDENA:

  
Patricia A. Martinez  
Concejal  
Municipalidad Colonia Ayuí

E-mail: [municipayui@concordia.com.ar](mailto:municipayui@concordia.com.ar)

Teléfono: 0345-4992030/4992920

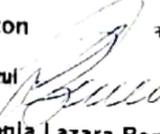
  
Juan Carlos Alanis  
Concejal  
Municipalidad Colonia Ayuí

  
Edgardo Omar Monzon  
Concejal  
Municipalidad Colonia Ayuí

  
Alicia Calgaro  
Concejal  
Municipalidad Colonia Ayuí

  
Maricela Itati Acosta  
Concejal  
Municipalidad Colonia Ayuí

  
Hugo Fabian Alfonz  
Concejal  
Municipalidad Colonia Ayuí

  
Antonia Lazara Benitez  
Concejal  
Municipalidad Colonia Ayuí

# Municipalidad de Colonia Ayuí

Avda. Prospero Bovino 30 – Colonia Ayuí – Concordia – Entre Ríos

E-mail: [municipayui@concordia.com.ar](mailto:municipayui@concordia.com.ar)

Teléfono: 0345-4992030/4992920

**Artículo N° 1) AUTORICESE** al Departamento Ejecutivo Municipal a **ACEPTAR** la donación sin cargo formulada por el Sr. Ricardo José Schatz, D.N.I. 11.255.074, del inmueble de su propiedad cuyos datos catastrales surgen de las copias que se agregan como anexo a la presente, y resultan ser los siguientes: **Plano de Mensura N° 85.735** confeccionado por el agrimensor Juan Esteban Agostini, M.P. N° 24.333, registrado ante la Dirección de Catastro Provincial en fecha 16 de noviembre de 2022 y sobre el inmueble de **Matricula N° 6778, Partida Provincial N° 166.182, Lote N° 1**; que se encuentra ubicado en el Departamento Concordia, Distrito Suburbios, Municipalidad de Colonia Ayuí, Ejido de Colonia Ayuí, con domicilio parcelario en Ruta Provincial N° 28 S/N; que consta de una **superficie de DOS HECTAREAS, DIECIOCHO AREAS y TREINTA Y TRES CENTIAREAS** (2ha 18a. 33ca); con los siguientes **Límites y Linderos**: al **NORESTE**: línea recta 1-2 al Sur 48°50'E. de 110,00m. lindando con Citralar S.A.I. y C. y Otros; al **ESTE**: línea recta 2-3 al Sur de 25°01'O. de 370,16m. lindando con Citralar S.A.I. y C. y Otros; al **SUROESTE**: línea recta 3-4 al Norte 48°50'O. de 10,41m. lindando con Ruta Provincial N°20 (asfaltada); al **OESTE**: tres líneas rectas 4-7 al Norte de 25°01'E. de 183,00m. y 7-6 al Norte de 48°50'O. de 102,12m. ambas lindando con el lote 2 de esta subdivisión y 6-1 al Norte de 25°48'E. de 186,48m. lindando con Roque Mario Cicognini. -

**Artículo N° 2): AUTORIZASE** al Departamento Ejecutivo Municipal de Colonia Ayuí, en la persona de su presidente y secretario a suscribir toda la documentación necesaria para el fin dispuesto en la presente, escritura traslativa de dominio y confección de mensura. -

**Artículo N° 3): NOTIFIQUESE, PUBLIQUESE** y, oportunamente, **ARCHIVESE.** -

  
Patricia A. Martinez  
Concejal  
Municipalidad Colonia Ayuí

E-mail: [municipayui@concordia.com.ar](mailto:municipayui@concordia.com.ar)

Teléfono: 0345-4992030/4992920

  
Carlos Alanis  
Concejal  
Municipalidad Colonia Ayuí

  
Omar Monzon  
Concejal  
Municipalidad Colonia Ayuí

  
Lazara Benitez  
Concejal  
Municipalidad Colonia Ayuí

  
Alicia Calgare  
Concejal  
Municipalidad Colonia Ayuí

  
Maricela Itati Acosta  
Concejal  
Municipalidad Colonia Ayuí

  
Hugo Fabian Altonzo  
Concejal  
Municipalidad Colonia Ayuí